РОМАНОВЪ
NEW LIFE
Дзержинский район,
ул. Полоненко, 10

РОМАНОВЪ
NEW LIFE
РОМАНОВЪ
NEW LIFE

Добро пожаловать в New Life

«Романовъ. New Life» — третий концептуальный проект от компании «Синара-Девелопмент» в Дзержинском районе. Современный 23-этажный жилой комплекс повышенной комфортности с комьюнити-центром и благоустроенным двором

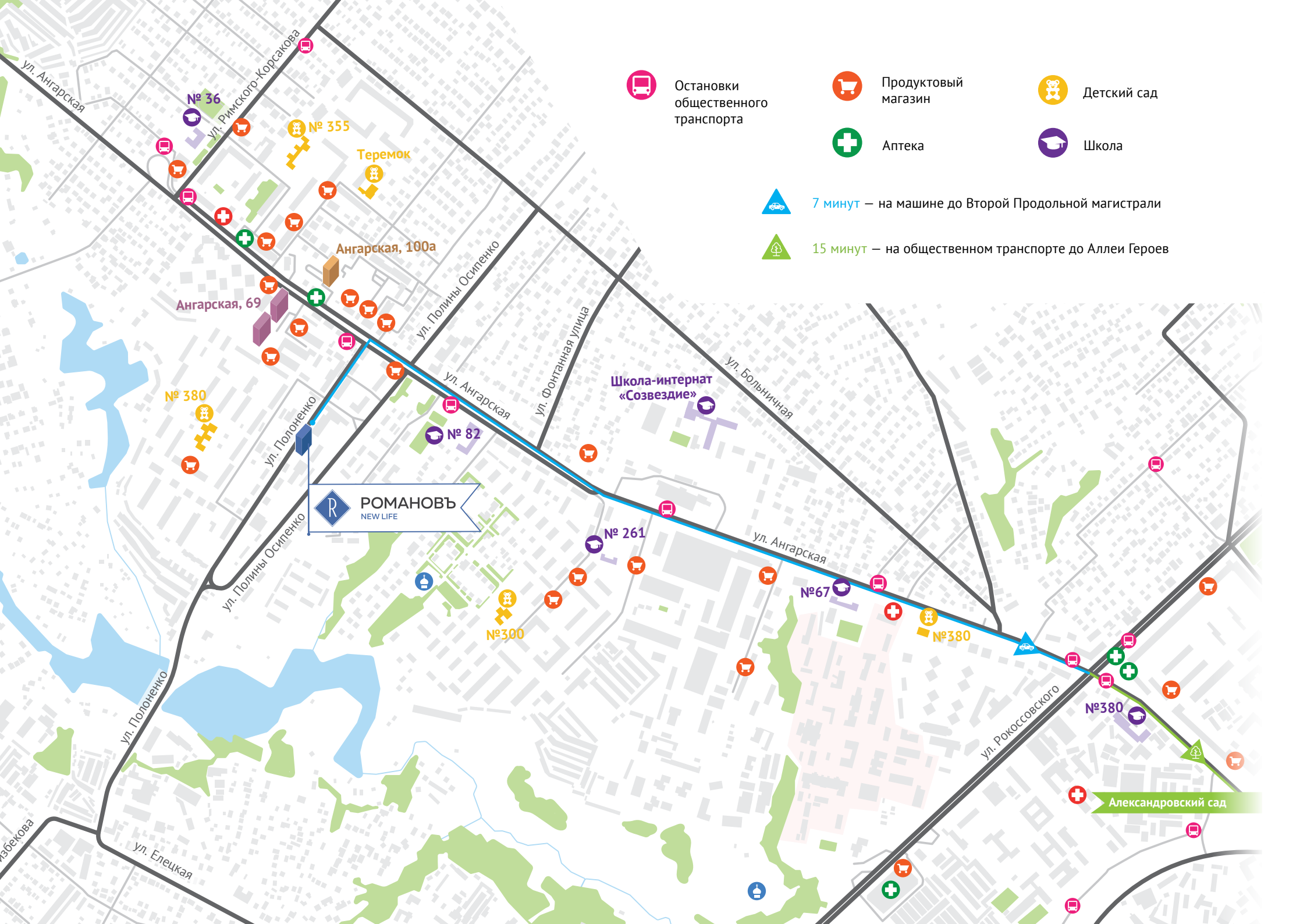
Застройщик

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
СТРОИМ САМОЕ ВАЖНОЕ

Новые стандарты
улучшенные планировочные решения

Новая жизнь
большой двор с ландшафтным озеленением и игровыми площадками для детей разного возраста

Новый уровень комфорта
комьюнити-центр для встреч и общения


Остановки общественного транспорта
Продуктовый магазин
Детский сад
Аптека
Школа
7 минут — на машине до Второй Продольной магистрали
15 минут — на общественном транспорте до Аллеи Героев
ул. Ангарская
ул. Римского-Корсакова
№ 36
№ 355
Теремок
Ангарская, 100а
Ангарская, 69
ул. Полины Осипенко
ул. Фонтанная улица
ул. Больничная
Школа-интернат «Созвездие»
№ 380
ул. Полоненко
№ 82
РОМАНОВЪ
NEW LIFE
№ 261
№67
№300
№380
№380
ул. Рокоссовского
Александровский сад
ул. Елецкая

23 Сдача
1 квартал 2023 г.

Закрытый двор
с автопарковкой

Автономная
газовая котельная
на крыше дома

Улучшенная шумоизоляция
за счет увеличения толщины
межквартирных стен
до 300 мм

Высокий класс
энергоэффективности

Три бесшумных лифта

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

Центр детских развлечений и отдыха

- Спортивное поле для футбола и баскетбола
- Зона work-out с турниками и тренажерами
- Песочница с навесом для малышей
- Игровой комплекс с лабиринтом и тоннелем
- Скалодром, качели и горки

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

Территория релакса

- Шезлонги для отдыха
- Беседки с навесом от солнца
- Ландшафтное озеленение деревьями и кустарниками
- Эко-проект. Экологичные материалы в отделке, природные мотивы в дизайне экстерьеров и интерьеров, игровые комплексы во дворе и уличное оборудование из натурального дерева

Ландшафтное озеленение

Деревья

Ель

Туя

Рябина

Липа

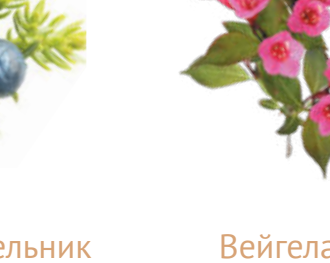
Кустарниковые и многолетние растения

Спирея японская

Сирень

Сосна горная

Барбарис тунберга



Можжевельник

Вейгела цветущая

Акация

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

РОМАНОВЪ
NEW LIFE
РОМАНОВЪ
NEW LIFE

Особенная атмосфера уже при входе в дом

- Панорамное остекление входной группы с применением технологии Stopsol
- Входы в подъезд на уровне земли
- Удобная зона ожидания под козырьком и повод для нового селфи с друзьями

На 1 этаже:

- Дизайнерское оформление холла
- Помещение для колясок и велосипедов
- Комната гигиены и мойка лап домашних питомцев

Больше, чем квартира

- Продуманные планировочные решения: комнаты правильных геометрических форм, необходимые ниши для бытовой техники и гардероба, функциональные планировки с просторными кухнями-гостиными
- Установлены входные металлические двери, панельные радиаторы с терморегулятором, розетки и выключатели, а также приборы учета воды, электричества и отопления
- Высота потолков в квартирах – 2,7 м, на последнем этаже – 3 м
- Остекление выполнено с применением технологии Stopsol
- На теплой лоджии установлен радиатор отопления
- Выход на лоджию с панорамным остеклением и раздвижными дверями
- На окнах фурнитура с замком для безопасности детей

В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка

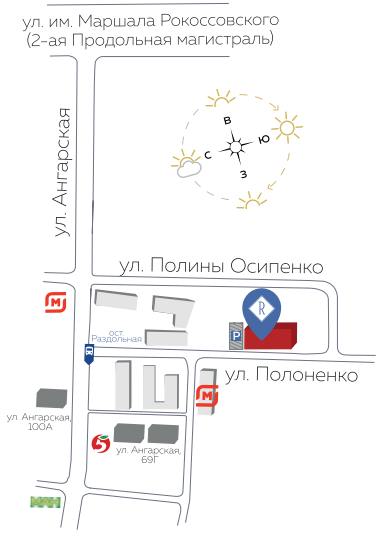
- Стены отштукатурены и выровнены
- На полу цементно-песчаная стяжка и звукоизоляционная мембрана толщиной 60 мм
- Система автоматического сбора и передачи показаний приборов учета (отопление, ГВС, ХВС, электрика)

Комьюнити-центр

- Детский клуб – игровая зона в ярких позитивных тонах с горкой, столами для творчества и книжным уголком
- Коворкинг – уединенное рабочее пространство для работы и проведения встреч
- Приветственная зона – уютное лобби с мягкой мебелью для отдыха и общения
- Постамат для получения интернет-посылок

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



– колясочная на каждом этаже

– лифтовой холл

– внутренняя лестница

– техническое помещение

К – индивидуальные кладовые

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ул. Полины Осипенко

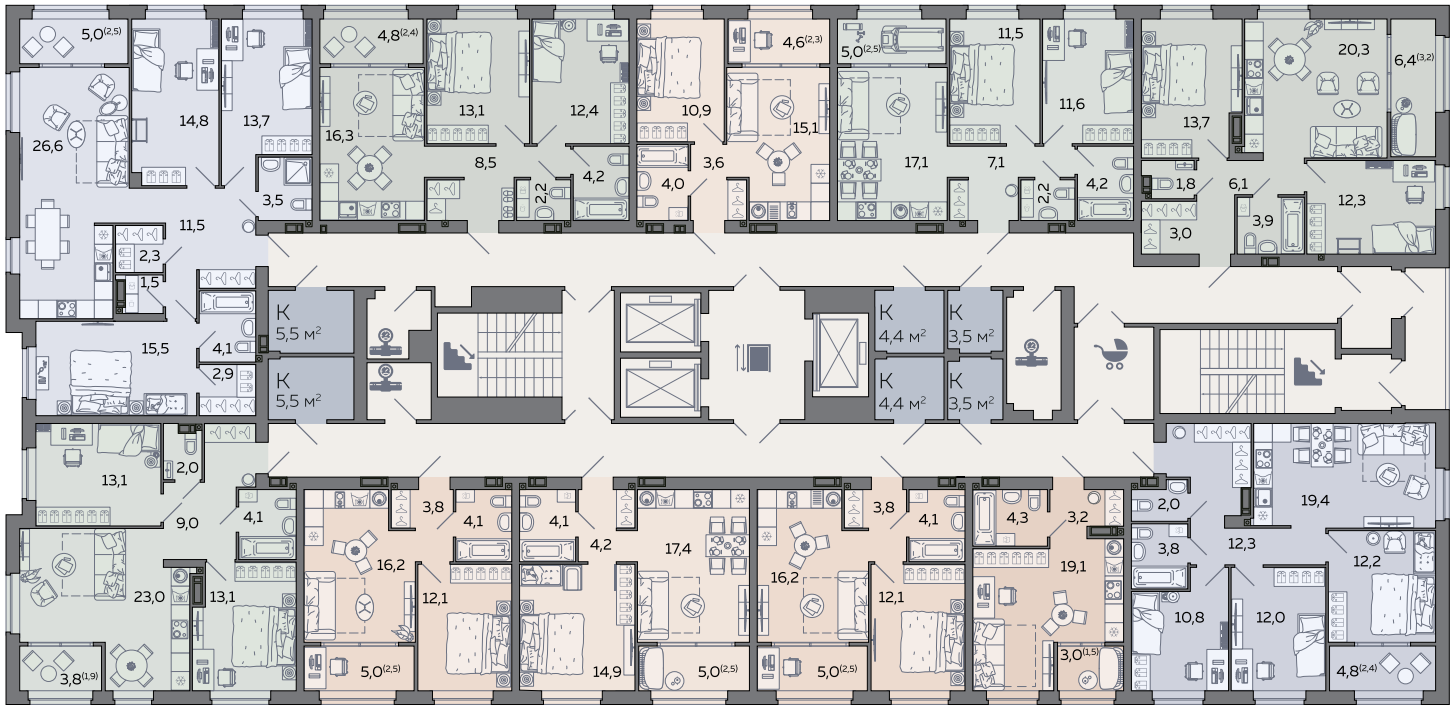
3
98,9 м²

2
59,1 м²

1
35,9 м²

2
56,2 м²

2
64,3 м²



2
66,2 м²

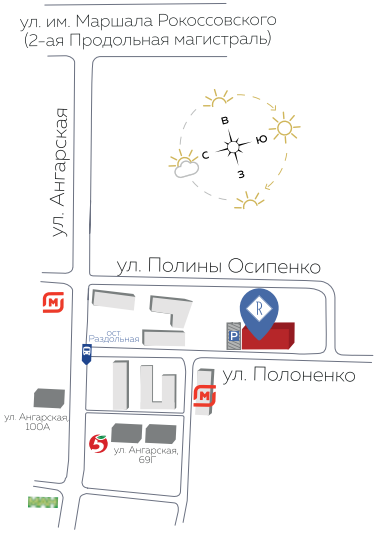
1
38,7 м²

1
43,1 м²

1
38,7 м²

С
28,1 м²

3
74,9 м²



ул. Полоненко

– колясочная на каждом этаже

– лифтовой холл

– внутренняя лестница

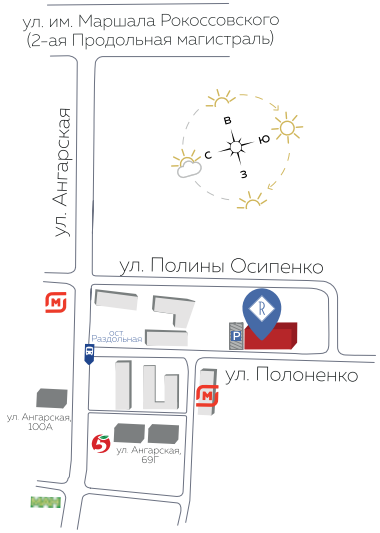
– техническое помещение

К – индивидуальные кладовые

РОМАНОВЪ
NEW LIFE

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА

ул. Полины Осипенко



Стандартная высота потолков 3,0 м

- высота потолка не менее 2,5 м
- высота потолка не менее 2,4 м
- техническое помещение

ул. Полоненко

Индивидуальные кладовые

от 2,6 до 7,5 м²

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

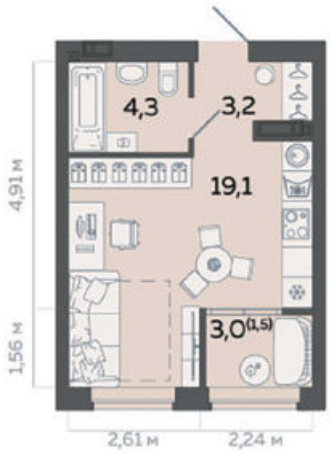
квартиры

с одной спальней

комфорт без компромиссов

Квартиры с одной спальней

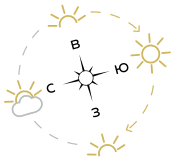
С
28,1 м²



1
35,9 м²

1
38,7 м²

1
43,1 м²



Теплая лоджия с радиатором отопления

Эргономичная планировка спальни.
Есть возможность поставить детскую кроватку

квартиры

с двумя спальнями

есть место для всей семьи

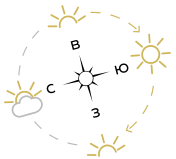
Квартиры с двумя спальнями

2
66,2 м²

2
64,3 м²

2
56,2 м²

2
59,2 м²



Лоджии имеют увеличенную площадь и будут оборудованы радиаторами отопления, что позволит использовать площадь под рабочий кабинет или для занятий спортом

Удобная гардеробная в прихожей

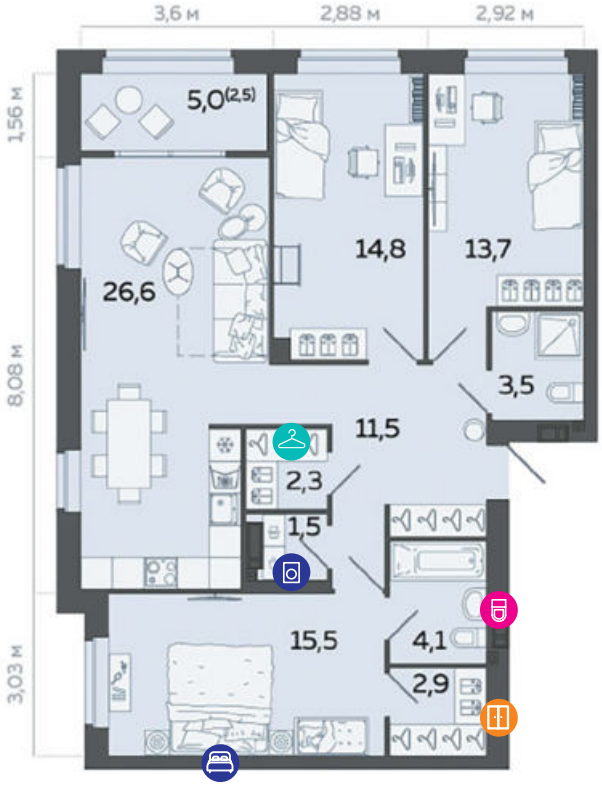
квартиры

с мастер-спальней

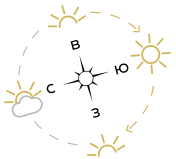
смарт-решение для большой семьи

Квартиры с мастер-спальней

3
74,9 м²



3
98,9 м²



Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной

Гардеробная для всей семьи

Комната для стирки и сушки белья

СИНАРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Офис продаж:
г. Волгоград, ул. имени Малиновского, 4
тел. +7 (8442) 499–355

www.sinara-development.ru

Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф

Альбом предназначен для внутреннего использования в компании ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент».
Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Разрешение на строительство 34-RU 34301000-3162-2021 от 15 апреля 2021 г. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф