

**Изменение № 18 в Проектную декларацию
по жилому дому со встроенными нежилыми помещениями,
расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-
Исетский район, ул. Екатерининская – Хрустальногорская**

«02» июня 2017 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п. 2.2 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.2	Разрешение на строительство	<p style="text-align: center;">1 этап строительства:</p> <p>Разрешение на строительство № RU 66302000-546-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 01.06.2017 г.</p> <p style="text-align: center;">2 этап строительства:</p> <p>Разрешение на строительство № RU 66302000-547-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 01.06.2017 г.</p> <p style="text-align: center;">3 этап строительства:</p> <p>Разрешение на строительство № RU 66302000-536-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 25.05.2017 г.</p> <p style="text-align: center;">4 этап строительства:</p> <p>Разрешение на строительство № RU 66302000-537-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 25.05.2017 г.</p>
-----	-----------------------------	---

Изложить п. 2.4 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение Объекта: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Екатерининская - Хрустальногорская.</p> <p>Характеристика участка строительства: участок строительства представляет собой залесённую территорию, где велись торфоразработки. Северо-западнее проходит улица Суходольская, от улицы Суходольской в юго-восточном направлении устроена дорога из бетонных плит, проходящая к строящимся жилым домам. Строительство жилых домов ведётся юго-восточнее площадки проектирования. С северо-восточной стороны участок проектирования граничит с рекой Патрушихой.</p> <p>Описание Объекта: проектной документацией предусмотрено строительство шестисекционного жилого дома со встроенными помещениями (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ), двухуровневыми подземными автопарковками (№№ 2.1, 2.2 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ).</p> <p>Жилой комплекс состоит из шести жилых секций (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6). На первых этажах секций 1.1 – 1.4</p>
-----	--	--

размещены встроенные офисные помещения, магазины непродовольственных товаров, аптека и детский клуб. Жилые квартиры расположены со 2-го этажа в секциях 1.1 – 1.4. В секциях 1.5 и 1.6 все этажи жилые.

Под всеми секциями предусмотрены подвальные помещения, над последними жилыми этажами расположены теплые чердаки.

1 этап строительства:

Две жилые секции (№№ 1.1 и 1.2 по ПЗУ) шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1 этаже, подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г-К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№2.1 по ПЗУ).

Этажность жилых секций: 22 этажа, в том числе 1 подземный. Двухэтажная подземная автостоянка вместимостью 149 машино-мест.

2 этап строительства:

Две секции (№№ 1.3 и 1.4 по ПЗУ) шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ).

Этажность жилых секций: секция 1.3 – 15 этажей, в том числе 1 подземный; секция 1.4 – 27 этажей, в том числе 1 подземный.

3 этап строительства:

Две секции (№№ 1.5 и 1.6 по ПЗУ) шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже.

Этажность жилых секций: секция 1.5 – 22 этажа, в том числе 1 подземный; секция 1.6 – 19 этажей, в том числе 1 подземный.

4 этап строительства:

Подземная автостоянка в осях 15-21/Л-ББ, 16.1-19/А-К, манежного типа, с эксплуатируемой кровлей (№ 2.2 по ПЗУ).

Вместимость: 177 машино-мест, подземная этажность: 2.

Въездные ворота в парковку расположены на расстоянии более 15 метров от фасадов проектируемого жилого дома и от смежной территории, отведенной под строительство детского дошкольного учреждения.

Коммерческий директор



А.Ю. Смирнов