



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-
Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,
д.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.06.2017 № RU 66302000 - 546 - 2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две жилые секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже), подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г-К, манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0001-15/14-0761Н от 12.01.2015 № 66-2-1-2-0103-16 от 17.03.2016 № 66-2-1-2-0126-17 от 12.05.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306129:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306129	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-06390 от 25.12.2012, выдал Администрация города Екатеринбург	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Синара-Девелопмент-Проект" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Екатерининская - Хрустальногорская в г.Екатеринбурге" (шифр СДП-006-01,02-..., 2014г., с изм. 2015г., 2016г., 2017г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь: (кв.м.)	28282,0	Площадь участка (кв.м.)
	секция № 1.1 (кв.м.)	14147,0	15794,0
	секция № 1.2 (кв.м.)	14135,0	

Объем (куб.м.)	90314,0	Строительный объем подземной части (куб.м.)	5312,0
Количество этажей:	-	Количество этажей подземной части: (шт.)	-
секция № 1.1 (шт.)	22	секция № 1.1 (шт.)	1
секция № 1.2 (шт.)	22	секция № 1.2 (шт.)	1
Высота (м.)	67,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир: (кв.м.)		18734	
секция № 1.1 (кв.м.)		9367	
секция № 1.2 (кв.м.)		9367	
Количество квартир: (шт.)		418	
секция № 1.1 (шт.)		209	
секция № 1.2 (шт.)		209	
Площадь встроенных магазинов: (кв.м.)		264,6	
секция № 1.1 (кв.м.)		125,9	
секция № 1.2 (кв.м.)		138,7	
Площадь встроенного детского клуба:		-	
секция № 1.1 (кв.м.)		119,6	
Площадь встроенных офисов: (кв.м.)		613,3	
секция № 1.1 (кв.м.)		221,6	
секция № 1.2 (кв.м.)		391,7	
Подземная автостоянка (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6216,0	Площадь участка (кв.м.)	15794,0
Объем (куб.м.)	24858,0	в том числе подземной части (куб.м.)	24084,0
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	149
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская - Хрустальногорская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 02.04.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр СДП-006-00-ПОС, 2014г., с
изм. 07.2016г.)

Министр

Волков М.М.

« 01 » июня 2017 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000 - 532 - 2017 от
25.05.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-4884 от 06.04.2015



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
(2) ЛИСТОВ
М.М. Волков