

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Корректировка №2.

№ 34-000134

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	Голосов в органе управления: 19 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	Голосов в органе управления: 81 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,7968
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 665800421844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: В связи с преобладающим участием (более 25%) в уставном капитале АО "ГРУППА СИНАРА" (доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект" является ООО "УК СГБ", владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО Группа Синара)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золотистый
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс в районе "Солнечный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1077-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоремесленная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21267-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а в Тракторозаводском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Вертикаль»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-303/Т/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 70-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 30-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 70-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 1 этап. жилой дом №13»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 8/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 6/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Крыловъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-255-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 158 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 345 696 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 474 525 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Предусмотрено разделение строительства объекта на две очереди: - строительство секции № 2 (объект №1 в проектной декларации); - строительство секции № 1 (объект №2 в проектной декларации)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им.Тимирязева
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: жилой дом №10 в составе объекта капитального строительства: «4-я очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Корректировка №2» (секция 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9322,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в 23 сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утв. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр»)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Тимирязева
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: жилой дом №10 в составе объекта капитального строительства: «4-я очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Корректировка №2» (секция 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9325,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в 23 сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утв. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр»)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСим»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СтройПромЭкспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7328506633
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСтройКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВолгоПромМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435097829
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СвязьИнформ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442056982
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0189-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0195-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район «Новый Свет»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-6199-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-6199-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2066-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.12.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060016_304__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 524 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для подъезда к жилым домам запроектированы проезды шириной 5.5 м. Для обеспечения движения пешеходов устраиваются тротуары вдоль проездов шириной 2 м, дорожки к площадкам благоустройства шириной 2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковки для автомобилей на 45 мест (на участке строительства), в том числе 24 шт - 2 секция, 21 шт - 1 секция
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные контейнерные площадки. Входные зоны жилого дома оборудованы урнами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО «Концессии теплоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 982,41 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
176	квартира	1	2	29,8	1				
177	квартира	1	2	49,00	2				
178	квартира	1	2	54,26	2				
179	квартира	1	2	31,2	1				
180	квартира	1	2	38,95	1				
181	квартира	1	2	38,45	1				
182	квартира	2	2	29,75	1				
183	квартира	2	2	29,8	1				

184	квартира	2	2	49,00	2				
185	квартира	2	2	54,26	2				
186	квартира	2	2	31,2	1				
187	квартира	2	2	38,95	1				
188	квартира	2	2	38,85	1				
189	квартира	2	2	30,9	1				
190	квартира	2	2	44,56	2				
191	квартира	2	2	54,4	2				
192	квартира	2	2	41,85	1				
193	квартира	3	2	30,25	1				
194	квартира	3	2	30,3	1				
195	квартира	3	2	50,6	2				
196	квартира	3	2	55,72	2				
197	квартира	3	2	31,8	1				
198	квартира	3	2	39,65	1				
199	квартира	3	2	39,55	1				
200	квартира	3	2	31,5	1				
201	квартира	3	2	45,82	2				
202	квартира	3	2	55,8	2				
203	квартира	3	2	42,55	1				
204	квартира	4	2	30,25	1				
205	квартира	4	2	30,3	1				
206	квартира	4	2	50,6	2				
207	квартира	4	2	55,72	2				
208	квартира	4	2	31,8	1				
209	квартира	4	2	39,65	1				
210	квартира	4	2	39,55	1				
211	квартира	4	2	31,5	1				
212	квартира	4	2	45,82	2				
213	квартира	4	2	55,8	2				
214	квартира	4	2	42,55	1				
215	квартира	5	2	30,25	1				
216	квартира	5	2	30,3	1				
217	квартира	5	2	50,6	2				
218	квартира	5	2	55,72	2				
219	квартира	5	2	31,8	1				
220	квартира	5	2	39,65	1				
221	квартира	5	2	39,55	1				
222	квартира	5	2	31,5	1				

223	квартира	5	2	45,82	2				
224	квартира	5	2	55,8	2				
225	квартира	5	2	42,55	1				
226	квартира	6	2	30,25	1				
227	квартира	6	2	30,3	1				
228	квартира	6	2	50,6	2				
229	квартира	6	2	55,72	2				
230	квартира	6	2	31,8	1				
231	квартира	6	2	39,65	1				
232	квартира	6	2	39,55	1				
233	квартира	6	2	31,5	1				
234	квартира	6	2	45,82	2				
235	квартира	6	2	55,8	2				
236	квартира	6	2	42,55	1				
237	квартира	7	2	30,25	1				
238	квартира	7	2	30,3	1				
239	квартира	7	2	50,6	2				
240	квартира	7	2	55,72	2				
241	квартира	7	2	31,8	1				
242	квартира	7	2	39,65	1				
243	квартира	7	2	39,55	1				
244	квартира	7	2	31,5	1				
245	квартира	7	2	45,82	2				
246	квартира	7	2	55,8	2				
247	квартира	7	2	42,55	1				
248	квартира	8	2	30,25	1				
249	квартира	8	2	30,3	1				
250	квартира	8	2	50,6	2				
251	квартира	8	2	55,72	2				
252	квартира	8	2	31,8	1				
253	квартира	8	2	39,65	1				
254	квартира	8	2	39,55	1				
255	квартира	8	2	31,5	1				
256	квартира	8	2	45,82	2				
257	квартира	8	2	55,8	2				
258	квартира	8	2	42,55	1				
259	квартира	9	2	30,9	1				
260	квартира	9	2	30,3	1				
261	квартира	9	2	50,9	2				

262	квартира	9	2	56,22	2				
263	квартира	9	2	31,9	1				
264	квартира	9	2	39,95	1				
265	квартира	9	2	39,95	1				
266	квартира	9	2	31,6	1				
267	квартира	9	2	46,42	2				
268	квартира	9	2	56,4	2				
269	квартира	9	2	43,55	1				
270	квартира	10	2	30,9	1				
271	квартира	10	2	30,3	1				
272	квартира	10	2	50,9	2				
273	квартира	10	2	56,22	2				
274	квартира	10	2	31,9	1				
275	квартира	10	2	39,95	1				
276	квартира	10	2	39,95	1				
277	квартира	10	2	31,6	1				
278	квартира	10	2	46,42	2				
279	квартира	10	2	56,4	2				
280	квартира	10	2	43,55	1				
281	квартира	11	2	30,9	1				
282	квартира	11	2	30,3	1				
283	квартира	11	2	50,9	2				
284	квартира	11	2	56,22	2				
285	квартира	11	2	31,9	1				
286	квартира	11	2	39,95	1				
287	квартира	11	2	39,95	1				
288	квартира	11	2	31,6	1				
289	квартира	11	2	46,42	2				
290	квартира	11	2	56,4	2				
291	квартира	11	2	43,55	1				
292	квартира	12	2	30,9	1				
293	квартира	12	2	30,3	1				
294	квартира	12	2	50,9	2				
295	квартира	12	2	56,22	2				
296	квартира	12	2	31,9	1				
297	квартира	12	2	39,95	1				
298	квартира	12	2	39,95	1				
299	квартира	12	2	31,6	1				
300	квартира	12	2	46,42	2				

301	квартира	12	2	56,4	2				
302	квартира	12	2	43,55	1				
303	квартира	13	2	30,9	1				
304	квартира	13	2	30,3	1				
305	квартира	13	2	50,9	2				
306	квартира	13	2	56,2	2				
307	квартира	13	2	31,9	1				
308	квартира	13	2	39,95	1				
309	квартира	13	2	39,95	1				
310	квартира	13	2	31,6	1				
311	квартира	13	2	46,42	2				
312	квартира	13	2	56,4	2				
313	квартира	13	2	43,55	1				
314	квартира	14	2	30,9	1				
315	квартира	14	2	30,3	1				
316	квартира	14	2	50,9	2				
317	квартира	14	2	56,22	2				
318	квартира	14	2	31,9	1				
319	квартира	14	2	39,95	1				
320	квартира	14	2	39,95	1				
321	квартира	14	2	31,6	1				
322	квартира	14	2	46,42	2				
323	квартира	14	2	56,4	2				
324	квартира	14	2	43,55	1				
325	квартира	15	2	30,9	1				
326	квартира	15	2	30,3	1				
327	квартира	15	2	50,9	2				
328	квартира	15	2	56,22	2				
329	квартира	15	2	31,9	1				
330	квартира	15	2	39,95	1				
331	квартира	15	2	39,95	1				
332	квартира	15	2	31,6	1				
333	квартира	15	2	46,42	2				
334	квартира	15	2	56,4	2				
335	квартира	15	2	43,55	1				
336	квартира	16	2	30,9	1				
337	квартира	16	2	30,3	1				
338	квартира	16	2	50,9	2				
339	квартира	16	2	56,22	2				

340	квартира	16	2	31,9	1			
341	квартира	16	2	39,95	1			
342	квартира	16	2	39,95	1			
343	квартира	16	2	31,6	1			
344	квартира	16	2	46,42	2			
345	квартира	16	2	56,4	2			
346	квартира	16	2	43,55	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	-	81		
2	офис	1	-	56,2		
3	офис	1	-	61,7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение	Технический подвал 1,2 секция	Помещения технического подвала, в т.ч. помещения инженерных коммуникаций (тепловой пункт/насосная)	1 086,31
2	Помещение	Технический чердак 1,2 секция	Помещения технического чердака	1 134,4
3	Помещения МОП	1,2 секция	Тамбуры, коридоры, общие коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, открытые переходные площадки, щитовые	2 838,95
4	Комната	1,2 секция	Комната консьержа с летним помещением и кладовой хранения уборочного инвентаря	14,1
5	Помещение	1 секция	Колясочная	14,5
6	Помещение	2 секция	Колясочная	14,5
7	Помещение	1 секция	Санузел МОП	3,4
8	Комната (2 шт)	1 секция	Вестибюль МОП	29,7
9	Помещение	2 секция	Санузел МОП	3,4
10	Комната (2шт)	2 секция	Вестибюль МОП	29,7
11	Помещение	1 секция	Комната телеприема	11,2
12	Помещение	2 секция	Комната телеприема	11,2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 секция	Лифт пассажирский OTIS GEN1	Вертикальные коммуникации
2	2 секция	Лифт пассажирский OTIS GEN2	Вертикальные коммуникации
3	1-16 этаж	Противопожарные дымовые клапаны ГЕРМИК-ДУ (пр-ва ВЕЗА) с электромагнитным приводом	Система удаления дыма из поэтажных коридоров
4	1-16 этаж	Пожарный кран	Противопожарный водопровод
5	1-16 этаж	Пожарный кран	Противопожарный водопровод
6	Технический подвал	Тепловой пункт Danfoss	Система теплоснабжения
7	Технический подвал	Установка повышения давления Hidro Multi - E CRE 5-4 . 0.55 кВт, GRUNDFOS	Система водоснабжения
8	Технический подвал	ВРУ-1-13-20 УХЛ 4, ВРУ -1-50-01 АУХЛ 4	Питание квартир, рабочего освещения мест общего пользования, ВНС и зачистного устройства мусоропровода
9	Технический подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-2) с АВР	Питание общедомовых нагрузок
10	Технический подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-3) с АВР	Питание систем противопожарной защиты
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 373 415 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060016_:_304_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011000011199

		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Подключение жилого дома осуществляется к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, ранее построенным застройщиком для жилого района «Новый Свет». На дату составления проектной декларации плата за технологическое подключение/присоединение, за исключением платы за подключение к тепловым сетям, не предусмотрена/не установлена. При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств многоквартирного жилого дома (отдельных самостоятельных частей во многоквартирном доме - квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены ООО «Синара Девелопмент» в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). Технологическое и инженерное оборудование, места и помещения общего пользования, благоустройство являются общими для двух секций жилого дома.</p>
<p>Объект №2</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСим»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СтройПромЭкспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7328506633
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСтройКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВолгоПромМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435097829
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СвязьИнформ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442056982
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0189-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0195-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Жилой район «Новый Свет»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-6199-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-6199-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2066-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.12.2016
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060016_304__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 524 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для подъезда к жилым домам запроектированы проезды шириной 5.5 м. Для обеспечения движения пешеходов устраиваются тротуары вдоль проездов шириной 2 м, дорожки к площадкам благоустройства шириной 2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковки для автомобилей на 45 мест (на участке строительства), в том числе 24 шт - 2 секция, 21 шт - 1 секция
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные контейнерные площадки. Входные зоны жилого дома оборудованы урнами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО «Концессии теплоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 982,41 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СвязьИнформ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	30.00	1				
2	квартира	1	1	44.92	2				
3	квартира	1	1	54.16	2				
4	квартира	1	1	71.30	3				
5	квартира	1	1	38.65	1				
6	квартира	1	1	31.20	1				
7	квартира	1	1	48.60	2				
8	квартира	1	1	54.40	2				
9	квартира	1	1	42.15	1				
10	квартира	2	1	29.75	1				
11	квартира	2	1	30.00	1				
12	квартира	2	1	44.92	2				
13	квартира	2	1	54.16	2				
14	квартира	2	1	71.30	3				
15	квартира	2	1	38.65	1				
16	квартира	2	1	31.20	1				
17	квартира	2	1	48.60	2				
18	квартира	2	1	54.40	2				
19	квартира	2	1	42.15	1				
20	квартира	3	1	30.25	1				
21	квартира	3	1	30.50	1				
22	квартира	3	1	46.08	2				
23	квартира	3	1	55.62	2				
24	квартира	3	1	72.60	3				
25	квартира	3	1	39.35	1				
26	квартира	3	1	31.80	1				
27	квартира	3	1	50.10	2				
28	квартира	3	1	55.90	2				
29	квартира	3	1	43.05	1				
30	квартира	4	1	30.25	1				
31	квартира	4	1	30.50	1				
32	квартира	4	1	46.08	2				
33	квартира	4	1	55.62	2				
34	квартира	4	1	72.60	3				

35	квартира	4	1	39.35	1				
36	квартира	4	1	31.80	1				
37	квартира	4	1	50.10	2				
38	квартира	4	1	55.90	2				
39	квартира	4	1	43.05	1				
40	квартира	5	1	30.25	1				
41	квартира	5	1	30.50	1				
42	квартира	5	1	46.08	2				
43	квартира	5	1	55.62	2				
44	квартира	5	1	72.60	3				
45	квартира	5	1	39.35	1				
46	квартира	5	1	31.80	1				
47	квартира	5	1	50.10	2				
48	квартира	5	1	55.90	2				
49	квартира	5	1	43.05	1				
50	квартира	6	1	30.25	1				
51	квартира	6	1	30.50	1				
52	квартира	6	1	46.08	2				
53	квартира	6	1	55.62	2				
54	квартира	6	1	72.60	3				
55	квартира	6	1	39.35	1				
56	квартира	6	1	31.80	1				
57	квартира	6	1	50.10	2				
58	квартира	6	1	55.90	2				
59	квартира	6	1	43.05	1				
60	квартира	7	1	30.25	1				
61	квартира	7	1	30.50	1				
62	квартира	7	1	46.08	2				
63	квартира	7	1	55.62	2				
64	квартира	7	1	72.60	3				
65	квартира	7	1	39.35	1				
66	квартира	7	1	31.80	1				
67	квартира	7	1	50.10	2				
68	квартира	7	1	55.90	2				
69	квартира	7	1	43.05	1				
70	квартира	8	1	30.25	1				
71	квартира	8	1	30.50	1				
72	квартира	8	1	46.08	2				
73	квартира	8	1	55.62	2				

74	квартира	8	1	72.60	3				
75	квартира	8	1	39.35	1				
76	квартира	8	1	31.80	1				
77	квартира	8	1	50.10	2				
78	квартира	8	1	55.90	2				
79	квартира	8	1	43.05	1				
80	квартира	9	1	30.90	1				
81	квартира	9	1	30.50	1				
82	квартира	9	1	46.68	2				
83	квартира	9	1	56.42	2				
84	квартира	9	1	73.00	3				
85	квартира	9	1	39.55	1				
86	квартира	9	1	31.90	1				
87	квартира	9	1	50.80	2				
88	квартира	9	1	56.40	2				
89	квартира	9	1	44.05	1				
90	квартира	10	1	30.90	1				
91	квартира	10	1	30.50	1				
92	квартира	10	1	46.68	2				
93	квартира	10	1	56.42	2				
94	квартира	10	1	73.00	3				
95	квартира	10	1	39.55	1				
96	квартира	10	1	31.90	1				
97	квартира	10	1	50.80	2				
98	квартира	10	1	56.40	2				
99	квартира	10	1	44.05	1				
100	квартира	11	1	30.90	1				
101	квартира	11	1	30.50	1				
102	квартира	11	1	46.68	2				
103	квартира	11	1	56.42	2				
104	квартира	11	1	73.00	3				
105	квартира	11	1	39.55	1				
106	квартира	11	1	31.90	1				
107	квартира	11	1	50.80	2				
108	квартира	11	1	56.40	2				
109	квартира	11	1	44.05	1				
110	квартира	12	1	30.90	1				
111	квартира	12	1	30.50	1				
112	квартира	12	1	46.68	2				

113	квартира	12	1	56.42	2				
114	квартира	12	1	73.00	3				
115	квартира	12	1	39.55	1				
116	квартира	12	1	31.90	1				
117	квартира	12	1	50.80	2				
118	квартира	12	1	56.40	2				
119	квартира	12	1	44.05	1				
120	квартира	13	1	30.90	1				
121	квартира	13	1	30.50	1				
122	квартира	13	1	46.68	2				
123	квартира	13	1	56.32	2				
124	квартира	13	1	73.00	3				
125	квартира	13	1	39.55	1				
126	квартира	13	1	31.90	1				
127	квартира	13	1	53.15	2				
128	квартира	13	1	56.40	2				
129	квартира	13	1	44.05	1				
130	квартира	14	1	30.90	1				
131	квартира	14	1	30.50	1				
132	квартира	14	1	46.68	2				
133	квартира	14	1	56.32	2				
134	квартира	14	1	73.00	3				
135	квартира	14	1	39.55	1				
136	квартира	14	1	31.90	1				
137	квартира	14	1	53.15	2				
138	квартира	14	1	56.40	2				
139	квартира	14	1	44.05	1				
140	квартира	15	1	30.90	1				
141	квартира	15	1	30.50	1				
142	квартира	15	1	46.68	2				
143	квартира	15	1	56.32	2				
144	квартира	15	1	73.00	3				
145	квартира	15	1	39.55	1				
146	квартира	15	1	31.90	1				
147	квартира	15	1	53.15	2				
148	квартира	15	1	56.40	2				
149	квартира	15	1	44.05	1				
150	квартира	16	1	30.90	1				
151	квартира	16	1	30.50	1				

152	квартира	16	1	46.68	2			
153	квартира	16	1	56.32	2			
154	квартира	16	1	73.00	3			
155	квартира	16	1	39.55	1			
156	квартира	16	1	31.90	1			
157	квартира	16	1	53.15	2			
158	квартира	16	1	56.40	2			
159	квартира	16	1	44.05	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение	Технический чердак (1,2 секция)	Помещения технического чердака	1 134,4
2	Помещение	1 секция	Колясочная	14,5
3	Помещение	2 секция	Колясочная	14,5
4	Помещение	1 секция	Санузел МОП	3,4
5	Комната (2 шт)	1 секция	Вестибюль МОП	29,7
6	Помещение	2 секция	Санузел МОП	3,4
7	Комната (2шт)	2 секция	Вестибюль МОП	29,7
8	Помещение	1 секция	Комната телеприема	11,2
9	Помещение	2 секция	Комната телеприема	11,2
10	Помещение	Технический подвал (1,2 секция)	Помещения технического подвала, в т.ч. помещения инженерных коммуникаций (тепловой пункт/насосная)	1 086,31
11	Помещение МОП	1,2 секция	Тамбуры, коридоры, общие коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, открытые переходные площадки, щитовые	2 838,95
12	Комната	1,2 секция	Комната консьержа с летним помещением и кладовой хранения уборочного инвентаря	14,1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 секция	Лифт пассажирский OTIS GEN1	Вертикальные коммуникации
2	1 секция	Лифт пассажирский OTIS GEN2	Вертикальные коммуникации
3	1-16 этаж	Противопожарные дымовые клапаны ГЕРМИК-ДУ (пр-ва ВЕЗА) с электромагнитным приводом	Система удаления дыма из поэтажных коридоров
4	1-16 этаж	Пожарный кран	Противопожарный водопровод
5	1-16 этаж	Пожарный кран	Противопожарный водопровод
6	Технический подвал	Тепловой пункт Danfoss	Система теплоснабжения
7	Технический подвал	Установка повышения давления Hidro Multi - E CRE 5-4 . 0.55 кВт, GRUNDFOS	Система водоснабжения
8	Технический подвал	ВРУ-1-13-20 УХЛ 4, ВРУ -1-50-01 АУХЛ 4	Питание квартир, рабочего освещения мест общего пользования, ВНС и зачистного устройства мусоропровода
9	Технический подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-2) с АВР	Питание общедомовых нагрузок
10	Технический подвал	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-3) с АВР	Питание систем противопожарной защиты
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 373 415 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060016_:_304_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810011000011199

		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Подключение жилого дома осуществляется к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, ранее построенным застройщиком для жилого района «Новый Свет». На дату составления проектной декларации плата за технологическое подключение/присоединение, за исключением платы за подключение к тепловым сетям, не предусмотрена/не установлена. При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств многоквартирного жилого дома (отдельных самостоятельных частей во многоквартирном доме - квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены ООО «Синара Девелопмент» в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). Технологическое и инженерное оборудование, места и помещения общего пользования, благоустройство являются общими для двух секций жилого дома.</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	
<p>№ Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	22.02.2018	Предусмотрено разделение строительства объекта на два этапа: 1 этап – строительство секции № 2; 2 этап – строительство секции № 1; изменение конструкции наружных стен 1 и 2 этажа: изменение материала межквартирных перегородок; замена вентиляционных каналов; изменением планировочных решений и инженерного обеспечения входной группы.	1. 38-04.1-ПЗ.К Раздел 1 Пояснительная записка (изм. 1, нов.) 2. 38-04.1-ПЗУ.К Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка (изм. 1, нов.) 3. 38-04.1-АР.К Раздел 3 Архитектурные решения (изм. 1, нов.) 4. 38-04.1-КР.К Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (изм. 1, нов.) Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 6. 38-04.1-ИОС1.К Подраздел 1 Система электроснабжения (изм. 1, нов.) 7. 38-04.1-ИОС2,3.К Подраздел 2, 3 Система водоснабжения, водоотведения (изм. 1, нов.) 8. 38-04.1-ИОС4.К Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (изм. 1, нов.) 9. 38-04.1-ПОС.К Раздел 6 Проект организации строительства (изм. 1, нов.) 10. 38-04.1-ОДИ.К Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (изм. 1, нов.) 11. 38-04.1-ЭЭ.К Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов (ОО «СтройПромЭкспертиза») (изм. 1, нов.)
2	29.06.2018	изменение архитектурно-планировочных решений секции № 1 в части номенклатуры квартир и их количества, а также перепланировки квартир, в связи с чем уточнены технико-экономические показатели объекта.	38-04.1-ПЗ.К. Раздел 1. Пояснительная записка
3	29.06.2018	Изменения в раздел внесены в связи с выделением этапов строительства, корректировкой расчетов площадей детских и спортивных площадок, площади озеленения, количества автостояночных мест в связи с изменением количества и площадей квартир.	38-04.1-ПЗУ.К. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
4	29.06.2018	Корректировкой раздела предусмотрено изменение архитектурно-планировочных решений секции № 1	38-04.1-АР.К. Раздел 3 Архитектурные решения
5	29.06.2018	Изменения внесены в связи с перепланировкой квартир	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6	29.06.2018	Изменения в раздел внесены в связи с выделением этапов строительства, для чего участок строительства условно разделен с выделением территории для двух этапов строительства.	38-04.1-ПОС.К. Раздел 6. Проект организации строительства

7	29.06.2018	Изменения в раздел внесены в связи с выделением этапов строительства; изменением количества квартир, автостоянок; изменением нормативной базы.	38-04.1-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8	29.06.2018	Корректировка раздела выполнена в связи с: разделением строительства объекта на два этапа: 1 этап – строительство секции № 2; 2 этап – строительство секции № 1; изменением конструкции наружных стен 1 и 2 этажа; изменением материала межквартирных перегородок, вентиляционных каналов; изменением планировочных решений и инженерного обеспечения входной группы; заменой марки лифта с Shindler грузоподъемностью 1125кг на Otis GEN2 грузоподъемностью 1000кг; перепланировкой квартир 1 секции.	38-04.1-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8AFACE8118E02E7BDAC28

Владелец: **ООО СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Дробаш
Мария Юрьевна, Екатеринбург**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019